

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ Hạ TẦNG GIAO THÔNG  
ĐÈO CẢ**

*Báo cáo tài chính riêng  
Cho năm tài chính 2019 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019  
đã được kiểm toán*

Được kiểm toán bởi

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCS)**

Địa chỉ: 29 Võ Thị Sáu, Phường Đakao, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

## MỤC LỤC

<u>Nội dung</u>	<u>Trang</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	01 - 04
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	05 - 06
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán riêng	07 - 10
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	11 - 11
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	12 - 13
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	14 - 62

05011  
CÔNG  
CHÍNH  
H VỤ  
CHÍNH  
VÀ KIỂM  
PHÍA  
I - TP

M.S.S  
O I N

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐÈO CẢ

27 Bùi Chát, Hòa Khánh Bắc, Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng, Việt Nam

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Giao thông Đèo cả (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính 2019 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019.

#### Công ty

##### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Giao thông Đèo Cả có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 0400101965 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/06/2010; Đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 10 tháng 01 năm 2020.

Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 31/12/2019 là: **2.270.090.900.000 VND**

Trụ sở chính của Công ty tại: 27 Bùi Chát, Hòa Khánh Bắc, Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng, Việt Nam

##### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Thương mại, dịch vụ, xây lắp.

##### 3. Ngành nghề kinh doanh:

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là: Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ: Quản lý, khai thác, bảo trì hầm đường bộ Hải Vân; Hầm đường bộ Đèo cả, Cổ Mã, Hầm đường bộ Cù Mông, Hầm đường bộ Phước Tượng Phú Gia; quản lý, khai thác, duy tu bảo dưỡng các tuyến đường quốc lộ được giao. Đảm bảo giao thông khi có thiên tai dịch họa xảy ra trên địa bàn được giao. Dịch vụ thu phí cầu đường; Vận tải hành khách đường bộ khác: Kinh doanh vận tải hành khách theo tuyến cố định, gồm: Chuyên chở mô tô, xe máy, xe đạp cùng người điều khiển phương tiện đó và người đi bộ qua hầm đường bộ bằng phương tiện chuyên dùng, kinh doanh vận tải khách bằng xe buýt; Xây dựng nhà các loại; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Sửa chữa các sản phẩm đúc sẵn; Sửa chữa máy móc thiết bị; Sửa chữa thiết bị điện; Sửa chữa thiết bị khác; Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; Lắp đặt hệ thống điện;

Xây dựng công trình công ích; Phá dỡ; Chuẩn bị mặt bằng; Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác; Hoàn thiện công trình xây dựng; Cho thuê xe có động cơ; Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm; Lắp trình máy vi tính; Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính; Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Bốc xếp hàng hóa; Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Hoạt động tư vấn quản lý; Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng; Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức du lịch; Gia công cơ khí; Xử lý và tráng phủ kim loại; Sản xuất sản phẩm dầu mỏ tinh chế;

##### 4. Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty con:

Tên Công ty	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Vốn đầu tư (VND)
- Công ty Cổ phần Bot Bắc Giang Lạng Sơn	63,40%	63,40%	820.303.650.000
- Công ty cổ phần Đầu tư Đèo Cả	60,12%	60,12%	914.081.250.000
- Công ty Cổ phần Phước Tượng Phú Gia BOT	99,47%	99,47%	272.331.000.000



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐÈO CÀ**

27 Bùi Chát, Hòa Khánh Bắc, Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng, Việt Nam

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Công ty liên doanh, liên kết:

<i>Tên Công ty</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích</i>	<i>Tỷ lệ biểu quyết</i>	<i>Vốn đầu tư (VND)</i>
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ICV Việt Nam	21,95%	21,95%	13.500.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư BOT Đèo Cả Khánh Hòa	46,01%	50,00%	122.000.000.000
- Công ty Cổ phần BOT Bắc Giang Lạng Sơn Hữu Nghị	22,17%	22,17%	94.000.000.000

Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:

<i>Tên Công ty</i>	<i>Địa chỉ</i>
+ Xí Nghiệp Thi Công Xây Lắp Công Trình	Đường dẫn hầm Hải Vân, Phường Hòa Hiệp Bắc, Quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng
+ Xí Nghiệp Sản Xuất Dịch Vụ Thương Mại Hải Vân	Đường dẫn hầm Hải Vân, Phường Hòa Hiệp Bắc, Quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng
+ Xí Nghiệp Quản Lý, Vận Hành Hầm Đường Bộ Hải Vân	Đường dẫn hầm Hải Vân, Phường Hòa Hiệp Bắc, Quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng
+ Xí Nghiệp Quản Lý, Vận Hành Hầm Đường Bộ Đèo Cả	Thôn Hảo Sơn, Xã Hòa Xuân Nam, Huyện Đông Hoá, Phú Yên.
+ Xí Nghiệp Quản Lý, Vận Hành Hầm Đường Bộ Phước Tượng - Phú Gia	Thôn Trung Phước Tượng, Xã Lộc Trì, Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế
+ Xí nghiệp Quản lý, vận hành hầm đường bộ Cù Mông	Thôn Long Thạch, Xã Xuân Lộc, Thị xã Sông Cầu, Tỉnh Phú Yên
+ Xí nghiệp Quản lý, vận hành đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	Địa chỉ: Km81+140, Tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn, Xã Hồ Sơn, Huyện Hữu Lũng, Tỉnh Lạng Sơn

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG**

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty và tình hình tài chính tại ngày 31/12/2019 được thể hiện trong Báo cáo tài chính riêng đính kèm.

**CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KHÓA SỐ KẾ TOÁN LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 31/12/2019 cho đến thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính riêng.



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT, ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

Các thành viên của Hội đồng Quản trị bao gồm:

Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông: Hồ Minh Hoàng	Chủ tịch	08-08-2019	
Ông: Nguyễn Tấn Đông	Phó chủ tịch	08-08-2019	
Ông: Nguyễn Xuân Hương	Phó chủ tịch	05-05-2017	
Ông: Trần Văn Thế	Phó chủ tịch	05-04-2019	
Ông: Đỗ Văn Nam	Chủ tịch	16-11-2017	08-08-2019
Ông: Đỗ Văn Nam	Thành viên	08-08-2019	
Ông: Đỗ Văn Nam	Thành viên	08-08-2019	17-06-2020
Ông: Lưu Bá Hợp	Thành viên	05-05-2017	05-04-2019
Ông: Võ Thụy Linh	Thành viên	21-07-2015	
Ông: Nguyễn Đình Chính	Thành viên độc lập	26-09-2016	17-06-2020
Ông: Nguyễn Hữu Dũng	Thành viên	12-08-2016	05-04-2019
Ông: Hoàng Văn Hải	Thành viên độc lập	17-06-2020	
Ông: Nguyễn Thanh Trang	Thành viên	17-06-2020	
Ông: Trần Chung	Thành viên	17-06-2020	

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc bao gồm:

Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông: Võ Thụy Linh	Tổng Giám đốc	10-01-2020	21-12-2020
Ông: Nguyễn Xuân Hương	Tổng giám đốc		10-01-2020
Ông: Nguyễn Xuân Hương	Phó Tổng giám đốc	10-01-2020	17-06-2020
Ông: Nguyễn Quang Hưng	Phó Tổng giám đốc	23-01-2017	17-04-2019
Ông: Võ Cảnh Tinh	Phó Tổng giám đốc	01-04-2019	14-11-2019
Ông: Võ Ngọc Trung	Phó Tổng giám đốc	01-04-2019	17-06-2020
Ông: Võ Ngọc Trung	Phó Tổng giám đốc	10-12-2020	
Ông: Nguyễn Quang Huy	Phó Tổng giám đốc	08-05-2019	24-5-2019
Ông: Nguyễn Quang Huy	Phó Tổng giám đốc	17-06-2020	21-12-2020
Ông: Phạm Quốc Vượng	Phó Tổng giám đốc	24-05-2019	01-06-2020
Ông: Lê Hồng Vũ	Phó Tổng giám đốc	17-06-2020	01-09-2020
Ông: Nguyễn Quang Huy	Tổng Giám đốc	21-12-2020	
Ông: Trần Văn Dũng	Phó Tổng giám đốc	14-01-2021	
Ông: Lê Thanh Tuấn	Phó Tổng giám đốc	09-01-2020	30-03-2021
Bà: Nguyễn Quỳnh Mai	Phó Tổng giám đốc	30-03-2021	
Ông: Lê Châu Thắng	Phó Tổng giám đốc	15-10-2019	
Bà: Phạm Thị Huyền Trang	Phó Tổng giám đốc	10-01-2020	01-06-2020

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông: Nguyễn Minh Giang	Trưởng ban	16-04-2018	
Ông: Phạm Lê Huy	Thành viên	16-04-2018	17-06-2020
Ông: Lưu Tuấn Vũ	Thành viên	16-04-2018	17-06-2020
Ông: Đỗ Thế Vinh	Thành viên	17-06-2020	26-04-2021
Bà: Cam Thị Minh Hải	Thành viên	17-06-2020	
Bà: Phan Thị Mai	Thành viên	27-04-2021	

Đại diện theo pháp luật:

Ông: Võ Thụy Linh	Tổng Giám đốc	10-01-2020	21-12-2020
Ông: Nguyễn Xuân Hương	Tổng Giám đốc	20-10-2017	09-01-2020
Ông: Nguyễn Quang Huy	Tổng Giám đốc	21-12-2020	

Kế toán trưởng:

Ông: An Văn Thiện		05-04-2019	17-06-2020
Ông: Nguyễn Văn Ân			05-04-2019
Ông: Nguyễn Văn Ân		17-06-2020	

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) bày tỏ nguyện vọng tiếp tục làm công tác kiểm toán cho Công ty.

### **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính 2019 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn chứa đựng sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán đang áp dụng được Công ty tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng này.
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.



## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2019, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

### **CAM KẾT KHÁC**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 do Bộ tài chính ban hành về hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

### **PHÊ DUYỆT CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Chúng tôi, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Giao thông Đèo Cà phê duyệt Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính 2019 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Công ty.

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 07 năm 2021

**Thay mặt Ban Tổng Giám đốc**

**Tổng Giám đốc**  
  
  
**NGUYỄN QUANG HUY**



Số: 473/BCKT/TC/2021/AASCS

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi:** Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐÈO CẢ**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Đầu Tư Hạ tầng Giao thông Đèo Cả, được lập ngày 02 tháng 07 năm 2021 từ trang 07 đến trang 62, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31/12/2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính riêng Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐÈO CẢ



**Vấn đề khác**

Báo cáo kiểm toán này thay thế hoàn toàn cho báo cáo kiểm toán số 388/BCKT/TC/2020/AASCS ngày 30/03/2020 về việc kiểm toán Báo cáo tài chính riêng năm 2019 của Công ty cổ phần Đầu Tư Hạ tầng Giao thông Đèo Cả theo văn bản yêu cầu số 257/2021/CVDH ngày 02/07/2021 của công ty về việc yêu cầu phát hành lại báo cáo kiểm toán riêng cho năm tài chính 2019 đã phát hành. Báo cáo số 388/BCKT/TC/2020/AASCS ngày 30/03/2020 không còn giá trị, việc sử dụng báo cáo kiểm toán số 388/BCKT/TC/2020/AASCS ngày 30/03/2020 dưới bất kỳ hình thức nào sẽ thuộc trách nhiệm của đơn vị.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 7 năm 2021

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính  
Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)

Phó Tổng Giám đốc



**ĐINH THỊ ĐƯƠNG**

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 0342-2018-142-1

Kiểm toán viên

A blue ink signature of Đặng Tùng Hưng.

**ĐẶNG TÙNG HƯNG**

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 3611-2021-142-1

20. C  
TY  
VỤ  
TƯ  
VẤN  
TÀI  
CHÍNH  
KẾ  
TOÁN  
PHÍA  
NAM  
HỒ  
CHÍ  
MINH

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>538.853.911.320</b>	<b>151.354.071.774</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.01	9.484.547.074	3.157.627.456
111	1. Tiền		3.484.547.074	3.157.627.456
112	2. Các khoản tương đương tiền		6.000.000.000	
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>			
121	1. Chứng khoán kinh doanh			
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh			
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>422.544.515.422</b>	<b>71.446.086.575</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.03	129.780.042.432	41.912.189.793
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.04	2.682.715.879	2.574.133.995
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn			
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
135	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	V.05		339.770.216
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	V.06	303.396.158.342	41.196.084.145
137	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	V.03	(13.314.401.231)	(14.576.091.574)
139	8. Tài sản thiếu chờ xử lý			
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>V.08</b>	<b>106.130.596.897</b>	<b>76.086.423.390</b>
141	1. Hàng tồn kho		106.130.596.897	76.086.423.390
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>694.251.927</b>	<b>663.934.353</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.12	694.251.927	663.934.353
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ			
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.15		
154	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
155	5. Tài sản ngắn hạn khác			

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>2.292.301.559.890</b>	<b>209.157.548.180</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>			<b>13.884.349.800</b>
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng			
212	2. Trả trước cho người bán dài hạn			
213	3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc			
214	4. Phải thu nội bộ dài hạn			
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn	V.05		13.787.709.800
216	6. Phải thu dài hạn khác	V.06		96.640.000
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>51.542.209.668</b>	<b>98.127.859.431</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.10	50.962.596.083	97.535.364.758
222	- Nguyên giá		125.677.041.156	172.987.003.114
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(74.714.445.073)	(75.451.638.356)
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.11	579.613.585	592.494.673
228	- Nguyên giá		663.292.634	663.292.634
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(83.679.049)	(70.797.961)
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>			
231	- Nguyên giá			
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)			
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	V.09	<b>497.762.553</b>	<b>19.574.271</b>
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn			
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		497.762.553	19.574.271
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	V.02	<b>2.238.215.900.000</b>	<b>91.283.120.000</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		2.006.715.900.000	
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		229.500.000.000	13.500.000.000
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			77.783.120.000
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)			
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		2.000.000.000	
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>2.045.687.669</b>	<b>5.842.644.678</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.12	2.045.687.669	5.842.644.678
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn			
268	4. Tài sản dài hạn khác			
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>2.831.155.471.210</b>	<b>360.511.619.954</b>





**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>533.985.695.693</b>	<b>258.964.263.612</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>294.127.362.359</b>	<b>254.154.041.400</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.14	104.254.218.959	52.118.095.808
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.15	13.671.606.067	34.747.474.786
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.16	6.011.764.408	8.783.710.232
314	4. Phải trả người lao động		7.522.165.361	7.985.629.368
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.17	17.031.908.192	38.559.844.565
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn			
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn			
319	9. Phải trả ngắn hạn khác	V.18	9.717.695.417	7.377.910.273
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.12	134.806.331.880	104.083.118.798
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
322	12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.111.672.075	498.257.570
323	13. Quỹ bình ổn giá			
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>239.858.333.334</b>	<b>4.810.222.212</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn			
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn			
333	3. Chi phí phải trả dài hạn			
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh			
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn			
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn			
337	7. Phải trả dài hạn khác			
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.12	239.858.333.334	4.810.222.212
339	9. Trái phiếu chuyển đổi			
340	10. Cổ phiếu ưu đãi			
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
342	12. Dự phòng phải trả dài hạn			
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>V.19</b>	<b>2.297.169.775.517</b>	<b>101.547.356.342</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>2.297.169.775.517</b>	<b>101.547.356.342</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		2.270.090.900.000	79.375.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		2.270.090.900.000	79.375.000.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần			(289.680.000)
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu			
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu			
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)			
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		3.200.097.043	1.882.651.379
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp			
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		23.878.778.474	20.579.384.963
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		7.656.212.035	7.404.928.314
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		16.222.566.439	13.174.456.649
422	12. Nguồn vốn đầu tư XDCB			
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>			
431	1. Nguồn kinh phí			
432	2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ			
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>2.831.155.471.210</b>	<b>360.511.619.954</b>

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 07 năm 2021

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc

Người lập biểu

Kế toán trưởng





HOÀNG THỊ MINH NGUYỆT

NGUYỄN VĂN ÂN

NGUYỄN VĂN QUANG HUY

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.01	345.637.714.092	394.699.088.808
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu			
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		345.637.714.092	394.699.088.808
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.02	308.780.185.700	360.904.381.080
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp		36.857.528.392	33.794.707.728
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.03	8.631.010.269	11.369.791.786
22	7. Chi phí tài chính	VI.04	6.703.615.330	8.574.896.989
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		6.703.615.330	8.574.896.989
24	8. Chi phí bán hàng			
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.05	16.011.654.305	20.872.830.578
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		22.773.269.026	15.716.771.947
31	11. Thu nhập khác	VI.06	15.605.497	113.874.503
32	12. Chi phí khác	VI.07	3.802.680.733	849.457.552
40	13. Lợi nhuận khác		(3.787.075.236)	(735.583.049)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		18.986.193.790	14.981.188.898
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	VI.09	2.473.947.351	1.806.732.249
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại			
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		16.512.246.439	13.174.456.649

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 07 năm 2021

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc  
Tổng Giám đốc



HOÀNG THỊ MINH NGUYỆT



NGUYỄN VĂN ÂN



NGUYỄN QUANG HUY



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		18.986.193.790	14.981.188.898
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT		8.172.179.853	12.625.257.918
03	- Các khoản dự phòng		(1.261.690.343)	4.913.210.945
04	- Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ			
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(8.631.010.269)	(11.369.791.786)
06	- Chi phí lãi vay		6.703.615.330	8.574.896.989
07	- Các khoản điều chỉnh khác			
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		23.969.288.361	29.724.762.964
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(174.893.954.384)	136.599.678.252
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(30.044.173.507)	18.534.051.988
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp)		(93.433.392.661)	(199.291.107.189)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		3.766.639.435	4.941.785.312
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh			
14	- Tiền lãi vay đã trả		(6.703.615.330)	(8.376.483.642)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(1.225.002.871)	(4.375.526.108)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh			
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		613.414.505	(10.000.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(277.950.796.452)	(22.252.838.423)
	<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(886.594.267)	(111.059.289)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		38.477.737.480	1.546.363.636
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(14.127.480.016)	(26.212.290.200)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác			
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(32.000.000.000)	
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		28.700.000.000	
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		8.631.010.269	11.369.791.786
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		28.794.673.466	(13.407.194.067)



### BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu			
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát			
33	3. Tiền thu từ đi vay		512.489.629.997	186.434.662.642
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		(246.718.305.793)	(195.615.392.964)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính			
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(10.288.281.600)	(2.774.750.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		255.483.042.604	(11.955.480.322)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		6.326.919.618	(47.615.512.812)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		3.157.627.456	50.773.140.268
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ			
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		<u>9.484.547.074</u>	<u>3.157.627.456</u>

Ghi chú: Thông tin trình bày bổ sung các giao dịch góp vốn của chủ sở hữu không ảnh hưởng đến dòng tiền góp vốn trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng trong năm.

Trong năm 2019, theo biên bản số 03/2019/BB-ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 11 năm 2019 và Nghị quyết số 03/2019/NQ-ĐHĐCĐ họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần thứ 2 ngày 01/11/2019, Nghị quyết hội đồng quản trị số 11/2019/NQ-HĐQT ngày 12/11/2019 về việc phát hành tăng vốn chào bán riêng lẻ để thanh toán các khoản nợ phải trả cho các hợp đồng nhận chuyển nhượng cổ phần từ các nhà đầu tư tại các doanh nghiệp dự án (xem Thuyết minh số V.02 đính kèm). Theo đó các khoản nợ phải trả này được chấp thuận chuyển đổi thành vốn góp.

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 07 năm 2021

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc

Người lập biểu

Kế toán trưởng

HOÀNG THỊ MINH NGUYỆT

NGUYỄN VĂN AN

NGUYỄN QUANG HUY





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu Tư Hạ tầng Giao thông Đèo Cà có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 0400101965 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/06/2010; Đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 10 tháng 01 năm 2020.

Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 31/12/2019 là: **2.270.090.900.000** VND

Trụ sở chính của Công ty tại: 27 Búi Chát, Hòa Khánh Bắc, Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng, Việt Nam

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Thương mại, dịch vụ, xây lắp.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là: Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ; Quản lý, khai thác, bảo trì hầm đường bộ Hải Vân; Hầm đường bộ Đèo cà, Cồ Mã, Hầm đường bộ Cù Mông, Hầm đường bộ Phước Tượng Phú Gia; quản lý, khai thác, duy tu bảo dưỡng các tuyến đường quốc lộ được giao. Đảm bảo giao thông khi có thiên tai dịch họa xảy ra trên địa bàn được giao. Dịch vụ thu phí cầu đường; Vận tải hành khách đường bộ khác; Kinh doanh vận tải hành khách theo tuyến cố định, gồm: Chuyên chở mô tô, xe máy, xe đạp cùng người điều khiển phương tiện đó và người đi bộ qua hầm đường bộ bằng phương tiện chuyên dùng, kinh doanh vận tải khách bằng xe buýt; Xây dựng nhà các loại; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Sửa chữa các sản phẩm đúc sẵn; Sửa chữa máy móc thiết bị; Sửa chữa thiết bị điện; Sửa chữa thiết bị khác; Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; Lắp đặt hệ thống điện;

Xây dựng công trình công ích; Phá dỡ; Chuẩn bị mặt bằng; Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác; Hoàn thiện công trình xây dựng; Cho thuê xe có động cơ; Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm; Lắp trình máy vi tính; Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính; Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Bốc xếp hàng hóa; Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Hoạt động tư vấn quản lý; Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng; Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức du lịch; Gia công cơ khí; Xử lý và tráng phủ kim loại; Sản xuất sản phẩm dầu mỡ tinh chế;

#### 4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng

#### 5. Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách công ty con bao gồm:

- Tổng số các Công ty con	: 03
+ Số lượng Công ty con được hợp nhất	: 03
+ Số lượng Công ty con không được hợp nhất	: 0





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

**- Danh sách các Công ty con được hợp nhất**

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
		31/12/2019	01/01/2019	31/12/2019	01/01/2019
Công ty Cổ Phần Bot Bắc Giang Lạng Sơn	Tầng 12-243A Đê La Thành-P.Láng Thượng-Q.Đống Đa -TP Hà Nội	63,40%		63,40%	
Công ty cổ phần Đầu tư Đèo Cả	32 Thạch Thị Thanh-Phường Tân Định-Quận 1 - TP Hồ Chí Minh	60,12%		60,12%	
Công ty cổ phần Phước trọng Phú gia BOT	Lô 4 BT1, Khu đô thị Mỹ Tri Hạ, Phường Mỹ Tri, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	99,47%		99,47%	

**- Danh sách công ty liên doanh, liên kết bao gồm:**

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
		31/12/2019	01/01/2019	31/12/2019	01/01/2019
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ICV Việt Nam	Số 44 Trần Hưng Đạo, Phường 1, TP Tuy Hoà, Phú Yên	21,95%	21,95%	21,95%	21,95%
Công ty Cổ phần Đầu tư BOT Đèo Cả Khánh Hòa	Tầng 20,số 109 Trần Hưng Đạo,P.Cửa Nam,Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội	46,01%		50,00%	
Công ty Cổ phần BOT Bắc Giang Lạng Sơn Hữu Nghị	Tầng 20,số 109 Trần Hưng Đạo,P.Cửa Nam,Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội	22,17%		22,17%	

**Tóm tắt thông tin hoạt động của Công ty con**

**(1) Công ty Cổ Phần Bot Bắc Giang Lạng Sơn**

Là doanh nghiệp dự án thực hiện hợp đồng BOT được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0106987957 ngày 11/09/2015; thay đổi lần thứ 9 ngày 02/12/2019, do Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp.

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 110/BKHĐT-GNNĐKDTTN cấp ngày 29/03/2016 về việc chấp thuận dự án đầu tư:

+ Dự án Đầu tư xây dựng công trình tuyến cao tốc Bắc Giang – Tp. Lạng Sơn đoạn KM45+100 – KM 108 + 500 kết hợp tăng cường mặt đường QL1 đoạn Km1 + 800 – Km 106 + 500, tỉnh Bắc Giang và tỉnh Lạng Sơn theo hình thức hợp đồng BOT.

Vốn chủ sở hữu góp đến ngày 31/12/2019: 1.293.836.000.000 VND

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### (2) Công ty cổ phần Đầu tư Đèo Cả

Là doanh nghiệp dự án thực hiện hợp đồng BOT được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0104567756 ngày 05 tháng 04 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp. Đến nay Công ty đang hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 17 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01 tháng 11 năm 2019.

Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 47/BKHĐT-GCNDKĐTĐTN/ĐC1 do Bộ KHĐT chứng nhận ngày: 20/6/2017

+ Dự án Đầu tư xây dựng công trình hầm Cổ Mã và đường dẫn, hầm Đèo Cả, hầm Hải Vân, hầm Cù Mông tại tỉnh Phú Yên

Vốn chủ sở hữu góp đến ngày 31/12/2019: 1.520.500.000.000 VND

### (3) Công ty cổ phần Phước tượng Phú gia BOT

Là doanh nghiệp dự án thực hiện hợp đồng BOT được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0106205342 ngày 12/06/2013; thay đổi lần thứ 7 ngày 28/06/2019 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp.

Giấy chứng nhận đầu tư số 62/BKHĐT-GCNTTN ngày 17/10/2013 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và đầu tư; điều chỉnh thay đổi lần thứ nhất ngày 17 tháng 08 năm 2015;

+ Dự án Đầu tư xây dựng công trình hầm đường bộ Phước Tượng Phú Gia và Phú Gia, QL1A, Tỉnh Thừa Thiên Huế;

Vốn chủ sở hữu góp đến ngày 31/12/2019: 273.786.000.000 VND

### Tóm tắt thông tin hoạt động của Công ty liên kết

#### (1) Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ICV Việt Nam

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng ICV Việt Nam có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 0401777280 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/07/2016; Đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 02 tháng 11 năm 2019

Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng

Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 31/12/2019 là: 61.500.000.000 VND

#### (2) Công ty Cổ phần Đầu tư BOT Đèo Cả Khánh Hòa

Là doanh nghiệp dự án thực hiện hợp đồng BOT được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0106159826 ngày 22 tháng 4 năm 2013, Giấy phép thay đổi lần thứ 2 ngày 18 tháng 11 năm 2015, Giấy phép thay đổi lần thứ 3 ngày 15 tháng 02 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội.

Giấy chứng nhận đầu tư số 60/BKHĐT-GCNDTTN ngày 25/09/2013

+ Dự án Đầu tư xây dựng mở rộng QL1 đoạn Km1374+525 - Km1392 & Km1405 - Km1425, tỉnh Khánh Hòa theo hình thức Hợp đồng BOT.

Vốn chủ sở hữu góp đến ngày 31/12/2019: 305.000.000.000 VND

Dự án đang được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, thẩm tra phê duyệt giá trị quyết toán.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### (3) Công ty Cổ phần BOT Bắc Giang Lạng Sơn Hữu Nghị

Là doanh nghiệp dự án thực hiện hợp đồng BOT được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0108311466 ngày 05 tháng 06 năm 2018. Giấy phép Đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ nhất ngày 29 tháng 01 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

+ Dự án Đầu tư xây dựng thành phần 2: Tuyến cao tốc từ cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (Km1+800-Km44+749,67), tỉnh Lạng Sơn.

Tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng được đầu tư xây dựng theo Quyết định số 1833/QĐ-BGTVT ngày 14/06/2016 của Bộ Giao thông vận tải. UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án tại các quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 09/08/2018 và quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018.

Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 05/04/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án tài chính của Dự án thành phần 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn đoạn Km1+800-Km108+500, kết hợp tăng cường mặt đường QL1 đoạn Km1+800-Km106+500, tỉnh Bắc Giang và tỉnh Lạng Sơn theo hình thức hợp đồng BOT.

Vốn chủ sở hữu góp đến ngày 31/12/2019: 424.000.000.000 VND

Tại ngày 31/12/2019 Công ty đang trong giai đoạn chuẩn bị dự án đầu tư.

#### - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ
+ Xi Nghiệp Thi Công Xây Lắp Công Trình	Đường dẫn hầm Hải Vân, Phường Hòa Hiệp Bắc, Quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng
+ Xi Nghiệp Sản Xuất Dịch Vụ Thương Mại Hải Vân	Đường dẫn hầm Hải Vân, Phường Hòa Hiệp Bắc, Quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng
+ Xi Nghiệp Quản Lý, Vận Hành Hầm Đường Bộ Hải Vân	Đường dẫn hầm Hải Vân, Phường Hòa Hiệp Bắc, Quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng
+ Xi Nghiệp Quản Lý, Vận Hành Hầm Đường Bộ Đèo Cả	Thôn Hảo Sơn, Xã Hòa Xuân Nam, Huyện Đông Hoá, Phú Yên.
+ Xi Nghiệp Quản Lý, Vận Hành Hầm Đường Bộ Phước Tượng - Phú Gia	Thôn Trung Phước Tượng, Xã Lộc Trì, Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế
+ Xi nghiệp Quản lý, vận hành hầm đường bộ Cù Mông	Thôn Long Thạch, Xã Xuân Lộc, Thị xã Sông Cầu, Tỉnh Phú Yên
+ Xi nghiệp Quản lý, vận hành đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn	Km81+140, Tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn, Xã Hồ Sơn, Huyện Hữu Lũng, Tỉnh Lạng Sơn

## II. KÝ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Ký kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Ký kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### III . CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1 . Chế độ kế toán:

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các Thông tư văn bản hướng dẫn bổ sung.

#### 2 . Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực đo Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính riêng được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### IV . CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1 . Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

##### a. Tỷ giá đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): Là tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa doanh nghiệp và ngân hàng thương mại;

Trường hợp hợp đồng không quy định tỷ giá thanh toán thì doanh nghiệp ghi sổ kế toán theo nguyên tắc:

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi góp vốn hoặc nhận vốn góp: Là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải thu: Là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải trả: Là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

+ Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả), tỷ giá giao dịch thực tế là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thực hiện thanh toán.

+ Tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh được áp dụng khi thu hồi các khoản nợ phải thu, các khoản ký cược, ký quỹ hoặc thanh toán các khoản nợ phải trả bằng ngoại tệ, được xác định bằng tỷ giá tại thời điểm giao dịch phát sinh.

+ Tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền di động được áp dụng tại bên Có tài khoản tiền khi thanh toán bằng ngoại tệ.

+ Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh và được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

b. Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng.



1729-C.T  
1 TỶ  
4 HỒ SƠ  
TƯ VẤN  
KẾ TOÁN  
TOÁN  
HÀM  
HỒ CHỈ MẪU

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: Là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ.

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: Là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng;

Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên giao dịch công bố tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng và số chênh lệch còn lại sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ. Doanh nghiệp không được chia lợi nhuận hoặc trả cổ tức trên lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ kế toán của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.

### 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

#### a. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền

Các khoản tiền là toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại thời điểm báo cáo, gồm: tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

#### b. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư có thời gian thu hồi còn lại không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng.

#### c. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác

Khi phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ, bên Nợ các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế và bên Có các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền. Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư ngoại tệ và vàng tiền tệ theo nguyên tắc:

- Số dư ngoại tệ: theo tỷ giá mua ngoại tệ thực tế của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng;

- Vàng tiền tệ: theo giá mua trên thị trường trong nước tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng. Giá mua trên thị trường trong nước là giá mua được công bố bởi Ngân hàng Nhà nước. Trường hợp Ngân hàng Nhà nước không công bố giá mua vàng thì tính theo giá mua công bố bởi các đơn vị được phép kinh doanh vàng theo luật định.

### 3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

Là các khoản đầu tư ra bên ngoài doanh nghiệp nhằm mục đích sử dụng hợp lý vốn nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp như: đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết, đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính khác...



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Phân loại các khoản đầu tư khi lập Báo cáo tài chính riêng theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

### + Các khoản đầu tư vào công ty con, liên doanh, liên kết

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu tài chính trong kỳ. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Hoạt động liên doanh theo hình thức Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát và Tài sản đồng kiểm soát được Công ty áp dụng nguyên tắc kế toán chung như với các hoạt động kinh doanh thông thường khác. Trong đó:

- Công ty theo dõi riêng các khoản thu nhập, chi phí liên quan đến hoạt động liên doanh và thực hiện phân bổ cho các bên trong liên doanh theo hợp đồng liên doanh;
- Công ty theo dõi riêng tài sản góp vốn liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và các khoản công nợ chung, công nợ riêng phát sinh từ hoạt động liên doanh.

Các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến hoạt động đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận là chi phí tài chính trong kỳ.

- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác:

+ Đối với dự phòng khoản đầu tư vào các doanh nghiệp đặc thù (doanh nghiệp BOT) : Không trích dự phòng tổn thất đầu tư đối với các khoản đầu tư vào doanh nghiệp thực hiện dự án BOT, do hợp đồng BOT đảm bảo cho nhà đầu tư được bảo toàn vốn và lãi trên vốn của Nhà đầu tư tham gia dự án theo thỏa thuận hợp đồng BOT được ký kết giữa nhà đầu tư và Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trong suốt thời gian hoạt động của dự án.

+ Đối với khoản tổn thất do công ty con, liên doanh, liên kết khác nếu Công ty này bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư này. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng cho từng khoản đầu tư và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

### 4. Nguyên tắc kế toán các khoản phải thu:

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại ngoại tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

Đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ, tỷ giá ghi nhận là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng, các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại số dư theo tỷ giá thực tế là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng. Trường hợp doanh nghiệp có nhiều khoản phải thu và giao dịch tại nhiều ngân hàng thì được chủ động lựa chọn tỷ giá mua của một trong những ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch, khoản chênh lệch tỷ giá được hạch toán bù trừ sau đó hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính. Riêng khoản mục tiền trả trước cho khách hàng không đánh giá lại số dư.

- **Lập dự phòng phải thu khó đòi:** Các khoản nợ phải thu được xem xét trích lập dự phòng rủi ro theo tuổi nợ quá hạn của khoản nợ hoặc theo dự kiến tổn thất có thể xảy ra trong trường hợp khoản nợ chưa đến hạn thanh toán nhưng tổ chức kinh tế lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang lâm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

### 5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

- **Dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** cuối niên độ kế toán, nếu giá trị hàng tồn kho không thu hồi đủ do bị hư hỏng, lỗi thời, giá bán bị giảm hoặc chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm hoặc để sẵn sàng bán sản phẩm thì Công ty lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

### 6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ), thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 20 năm
- Phương tiện vận tải	06 -30 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	03- 10 năm
- Quyền sử dụng đất vô thời hạn	Không tính khấu hao

### 7. Nguyên tắc ghi nhận các hợp đồng hợp tác kinh doanh



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của các bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Bên nhận tài sản các bên đóng góp cho hoạt động BCC kế toán khoản này là nợ phải trả, không được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. BCC có các hình thức sau:

- BCC theo hình thức tài sản đồng kiểm soát;
- BCC theo hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát;
- BCC theo chia lợi nhuận sau thuế.

### 8 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chịu chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Phân loại các chi phí trả trước khi lập Báo cáo tài chính riêng theo nguyên tắc như sau:

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là ngắn hạn.
- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là dài hạn.

### 9 . Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả:

Bao gồm các khoản phải trả người bán, người mua trả tiền trước, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán không quá 12 tháng hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

Đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ, tỷ giá ghi nhận là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng, các khoản phải trả có gốc ngoại tệ được đánh giá lại số dư theo tỷ giá thực tế là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng, khoản chênh lệch tỷ giá được hạch toán bù trừ sau đó hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính; Riêng khoản mục tiền người mua trả tiền trước không đánh giá lại số dư.

### 10 . Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai không phản ánh vào khoản mục này.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Các khoản vay, nợ cần được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, từng kế ước và từng loại tài sản vay nợ. Các khoản nợ thuế tài chính được phản ánh theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuế tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuế.

Khi lập Báo cáo tài chính riêng, số dư các khoản vay, nợ thuế tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng.

### 11 . Nguyên tắc ghi nhận vay và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ, trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay".

### 12 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Việc trích trước chi phí phải trả phải được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

### 13 . Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả :

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm hoặc tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

### 14 . Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và được theo dõi chi tiết cho từng tổ chức, từng cá nhân tham gia góp vốn.

Khi giấy phép đầu tư quy định vốn điều lệ của công ty được xác định bằng ngoại tệ thì việc xác định phần vốn góp của nhà đầu tư bằng ngoại tệ được căn cứ vào số lượng ngoại tệ đã thực góp.

Vốn góp bằng tài sản được ghi nhận tăng vốn chủ sở hữu theo giá đánh giá lại của tài sản được các bên góp vốn chấp nhận. Đối với tài sản vô hình như thương hiệu, nhãn hiệu, tên thương mại, quyền khai thác, phát triển dự án ... chỉ được tăng vốn góp nếu pháp luật có liên quan cho phép.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Đối với công ty cổ phần, vốn góp cổ phần của các cổ đông được ghi theo giá thực tế phát hành cổ phiếu, nhưng được phản ánh tại hai chỉ tiêu riêng:

- Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo mệnh giá của cổ phiếu;
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành cổ phiếu và mệnh giá.

Ngoài ra, thặng dư vốn cổ phần cũng được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi tái phát hành cổ phiếu quỹ.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của công ty sau khi cộng (+) hoặc trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân chia lợi nhuận hoạt động kinh doanh của công ty phải đảm bảo theo đúng chính sách tài chính hiện hành.

Công ty mẹ phân phối lợi nhuận cho chủ sở hữu không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất cao hơn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ và nếu số lợi nhuận quyết định phân phối vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng, công ty mẹ chỉ thực hiện phân phối sau khi đã điều chuyển lợi nhuận từ các công ty con về công ty mẹ.

Khi phân phối lợi nhuận cần cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức, lợi nhuận của công ty.

### 15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.



Y  
N  
T  
A  
N  
Á  
E

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### - Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Đối với tiền lãi thu từ các khoản cho vay, bán hàng trả chậm, trả góp; doanh thu được ghi nhận khi chắc chắn thu được và khoản gốc cho vay, nợ gốc phải thu không bị phân loại là quá hạn cần phải lập dự phòng. Doanh thu từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

### - Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo một trong hai trường hợp sau:

- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định tại ngày lập Báo cáo;

- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu ghi nhận tương đương chi phí đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

### - Nguyên tắc ghi nhận thu nhập khác

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty: nhượng bán, thanh lý TSCĐ; tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất; khoản thu từ nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ; nợ phải trả không xác định được chủ; thu nhập từ quà biếu, tặng bằng tiền, hiện vật ...

## 16. Nguyên tắc ghi nhận các khoản giảm trừ doanh thu

Việc điều chỉnh giảm doanh thu được thực hiện như sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ;

- Điều chỉnh giảm doanh thu như sau nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ:

+ Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng;

+ Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của kỳ sau kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng.

Chiết khấu thương mại phải trả là khoản Công ty bán giảm giá niêm yết cho khách hàng mua hàng với khối

Giảm giá hàng bán là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Hàng bán trả lại phản ánh giá trị của số sản phẩm, hàng hóa bị khách hàng trả lại do các nguyên nhân như vi phạm cam kết, vi phạm hợp đồng kinh tế, hàng bị kém, mất phẩm chất, không đúng chủng loại, quy cách.

### 17 . Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán bao gồm trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ và các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư ...

Giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát được ghi nhận vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được tính vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

### 18 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoạt động tài chính: chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; chi phí cho vay và đi vay vốn; chi phí góp vốn liên doanh, liên kết; lỗ chuyển nhượng chứng khoán; dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh; dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

### 19 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí chung của công ty gồm các chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý công ty; tiền thuê đất, thuê môn bài; dự phòng nợ phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác...

### 20 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, CP thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN hiện hành.

### 21 . Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn trong hình thức pháp lý.

### 22 . Báo cáo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

### 23. Công cụ tài chính

#### a. Tài sản tài chính

Theo Thông tư 210, Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm:

- Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là một tài sản tài chính được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phân ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;

- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn;

- Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường;

- Tài sản sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu.

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết và không được niêm yết.

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu tài sản tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua, phát hành.

#### b. Nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu

Các công cụ tài chính được phân loại là nợ phải trả tài chính hoặc công cụ vốn chủ sở hữu tại thời điểm ghi nhận ban đầu phù hợp với bản chất và định nghĩa của nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

Theo Thông tư 210, Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm:

- Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là nợ phải trả được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phân ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;

- Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

Việc phân loại nợ phải trả tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản nợ và vay.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu tất cả nợ phải trả tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành.

**Công cụ vốn Chủ sở hữu (CSH)**: Là hợp đồng chứng từ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

**Bù trừ các công cụ tài chính**: Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

#### 01. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	<u>31/12/2019</u>	<u>01/01/2019</u>
Tiền mặt	133.948.434	221.261.431
- VND	133.948.434	221.261.431
Tiền gửi không kỳ hạn	3.350.598.640	2.936.366.025
- Tiền gửi (VND)	3.350.598.640	2.936.366.025
Tiền đang chuyển		
Các khoản tương đương tiền	6.000.000.000	
- Tiền gửi có kỳ hạn	6.000.000.000	
<b>Cộng</b>	<u>9.484.547.074</u>	<u>3.157.627.456</u>







**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

**03. PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

	31/12/2019		01/01/2019	
	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	Giá trị
a) Ngân hạn	11.035.892.482	129.780.042.432	12.415.723.784	41.912.189.793
Bên khác	11.035.892.482	21.394.849.370	12.415.723.784	30.918.183.962
Công ty Quản lý và Sửa chữa đường bộ Đắc Lắc	3.399.652.533	3.399.652.533	3.399.652.533	3.399.652.533
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hải Thạch		2.153.072.558		12.869.579.304
Công ty Cổ phần Cầu đường 19	4.059.173.165	4.059.173.165	4.059.173.165	4.059.173.165
Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hoàng Long		1.329.954.199		862.862.199
Công ty Cổ phần Sông Đà 10		5.082.418.376	1.524.725.513	5.082.418.376
Công ty cổ phần 484(CNBD)	146.052.109	146.052.109	146.052.109	146.052.109
Chi Cục Quản Lý Đường Bộ III.1		171.676.943		40.000.000
Công ty XD c. trình GT 502 - Bè tổng tưới	139.639.000	139.639.000	139.639.000	139.639.000
Công ty CTGT 503 Đà Nẵng	215.066.430	215.066.430	215.066.430	215.066.430
Công ty TNHH An Bình	193.457.858	193.457.858	193.457.858	193.457.858
Công ty CP XD GT Quảng Nam - HLM	145.872.585	145.872.585	145.872.585	145.872.585
Công ty TNHH MTV kiến định KTAT dầu khí Việt Nam - PVEIC	354.000.000	354.000.000	247.800.000	354.000.000
Công ty CP TM Kim Khí Hùng Kim				153.626.583
Công ty CP XD Cầu đường 19-(CTLĐ XD 5 ống cống Đák Hà)	356.880.000	356.880.000	356.880.000	356.880.000
Công ty CP XD Cầu đường 19 -(CT LD XD ĐB 5 -thuê trạm trộn)	402.079.364	402.079.364	402.079.364	402.079.364
Công ty CP XD Cầu đường 19-(XI nghiệp 52 CT LD XD ĐB 5 )	341.358.000	341.358.000	341.358.000	341.358.000
Công ty CP QL & XD ĐB QNEN	249.999.800	249.999.800	74.999.940	249.999.800
Công ty CP Đầu tư XD Thương Mại Tân Hoàng Long		328.150.000		
Công ty TNHH Sản xuất Thương Mại và Dịch Vụ Thành Lộc		207.991.080	103.995.541	207.991.080
Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Đèo Cả 368		723.699.650		

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

**03 . PHẢI THU KHÁCH HÀNG ( tiếp theo)**

	31/12/2019		01/01/2019	
	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	Giá trị
<b>Bên khác</b>				
Tổng đội Thanh niên xung phong Nông nghiệp 4	219.676.656	219.676.656	219.676.656	219.676.656
Xí nghiệp đầu tư và phát triển khu CN Bắc Ch/ai - Trạm thu phí Tam Kỳ	278.976.912	278.976.912	278.976.912	278.976.912
Đổi tương khác	534.008.070	896.002.152	566.318.178	1.199.822.008
<b>Bên liên quan</b>		<b>108.385.193.062</b>		<b>10.994.005.831</b>
Công ty Cổ Phần BOT Bắc Giang - Lạng Sơn		2.385.556.925		1.912.835.000
Công ty Cổ phần Đầu tư BOT Đèo Cả Khánh Hòa		97.994.937.849		1.418.017.671
Công ty cổ phần Đầu tư Đèo Cả		2.029.564.152		4.353.194.000
Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng A2Z		1.135.834.286		3.309.959.160
Công ty CP Đầu tư và xây dựng ICV Việt Nam		4.839.299.850		
Công Ty Cổ Phần Phước Tượng Phú Gia BOT				
<b>b) Dài hạn</b>				
<b>Cộng</b>	<b>11.035.892.482</b>	<b>129.780.042.432</b>	<b>12.415.733.784</b>	<b>41.912.189.793</b>





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

**04 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	31/12/2019	01/01/2019	
	Dự phòng	Gia trị	Dự phòng
		Gia trị	Gia trị
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>1.245.951.913</b>	<b>2.682.715.879</b>	<b>650.894.794</b>
Công ty TNHH Tư Vấn ĐT & XD AMICONS	108.000.000	180.000.000	54.000.000
Công ty cổ phần nhà thép tiền chế Chí Việt	673.571.100	673.571.100	336.785.550
Công ty CP Pacific Dineco	20.300.000	20.300.000	6.090.000
Công Ty Cổ Phần Tổ Chức Sự Kiện Và Du Lịch Gala Việt		152.273.000	
Công ty CP XD & TM Si - Li - Cat	30.000.000	30.000.000	30.000.000
Công ty TNHH TM & XD Thịnh Quốc	181.774.313	181.774.313	54.532.294
Công ty TNHH thẩm định giá và đại lý thuế Việt Nam		966.000.000	
Hợp tác xã ô tô Liên Chiểu	150.000.000	132.289.000	150.000.000
Công ty CP truyền thông TECHCUBE	2.475.000	2.475.000	1.237.500
Công ty CP Phúc Lộc Viên	2.331.500	2.331.500	699.450
Công Ty CP XD giao thông Quảng Nam	44.000.000	44.000.000	30.800.000
Lê Văn Luật	2.500.000	2.500.000	1.250.000
Trần Văn Tuyên	6.000.000	6.000.000	3.000.000
Viện quy hoạch xây dựng Đà Nẵng	25.000.000	25.000.000	12.500.000
Đối tượng khác		264.201.966	
<b>b) Dài hạn</b>			
<b>Cộng</b>	<b>1.245.951.913</b>	<b>2.682.715.879</b>	<b>650.894.794</b>
			<b>2.574.133.995</b>

**05 . PHẢI THU VỀ CHO VAY**

<b>a) Ngắn hạn</b>			
Công ty cổ phần Đầu tư UDIC			339.770.216
<b>b) Dài hạn</b>			
Công ty cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Hải Thạch			13.787.709.800
<b>Cộng</b>			<b>14.127.480.016</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

	31/12/2019		01/01/2019	
	Gia trị	Dự phòng	Gia trị	Dự phòng
<b>06 . PHẢI THU KHÁC</b>				
a) Ngân hạn	303.396.158.342	1.032.556.836	41.196.084.145	1.509.472.996
Tạm ứng	1.919.342.146	159.523.000	2.667.149.240	653.283.583
Ký cược, ký quỹ	100.000.000		117.720.460	
Phải thu khác	301.376.816.196	873.033.836	38.411.214.445	856.189.413
<b>Bên Khác</b>	<b>1.011.471.414</b>	<b>873.033.836</b>	<b>2.109.071.623</b>	<b>856.189.413</b>
+ Công ty CP Đầu tư Xây dựng Hải Thạch	21.520.587		732.137.818	
+ Cục Quản lý đường bộ III	837.818.000	837.818.000	837.818.000	837.818.000
+ Công ty cổ phần Đầu tư UDIC			450.000.000	
+ Phạm Đình Nam	3.817.479	3.817.479	3.817.479	2.672.235
+ Đối tượng khác	148.315.348	31.398.357	85.298.326	15.699.178
<b>Bên liên quan</b>	<b>300.365.344.782</b>		<b>36.302.142.822</b>	
+ Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Quốc Tế Hà Thành	49.083.120.000			
+ Công ty cổ phần Đầu tư Đèo Cà (tiền báo hành công trình)	36.482.224.782		36.302.142.822	
+ Công ty cổ phần Đầu tư Đèo Cà (đặt cọc góp vốn)	173.300.000.000			
+ Công ty Cổ Phần Bot Bắc Giang Lạng Sơn	41.500.000.000			
b) Dài hạn			96.640.000	
Phải thu khác			96.640.000	
<b>Cộng</b>	<b>303.396.158.342</b>	<b>1.032.556.836</b>	<b>41.292.724.145</b>	<b>1.509.472.996</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

**07 . NỢ XẤU**

1. Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Phải thu khách hàng, phải thu khác	14.623.660.494	1.309.259.263	16.004.788.911	1.428.697.337
+ Công ty CP XD Cầu đường 19	5.159.490.529		5.159.490.529	
+ Công ty QL và SC ĐB Đắc Lắc	3.399.652.533		3.399.652.533	
+ Công ty cổ phần nhà thép tiền chế Chí Việt	673.571.100		673.571.100	336.785.550
+ Đối tượng khác	5.390.946.332	1.309.259.263	6.772.074.749	1.091.911.787
- Phải thu về cho vay				
<b>Cộng</b>	<b>14.623.660.494</b>	<b>1.309.259.263</b>	<b>16.004.788.911</b>	<b>1.428.697.337</b>

**08 . HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	6.093.935.832		7.110.962.207	
- Công cụ, dụng cụ	339.973.771		353.401.340	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	99.696.687.294		68.622.059.843	
- Thành phẩm				
<b>Cộng</b>	<b>106.130.596.897</b>		<b>76.086.423.390</b>	

**Ghi chú:**

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ: Không có
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ: Không có

**09 . TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN**

Xây dựng cơ bản dở dang	31/12/2019	01/01/2019
Xây dựng cơ bản	497.762.553	19.574.271
<b>Cộng</b>	<b>497.762.553</b>	<b>19.574.271</b>





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

**10 TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
1. Số dư đầu năm	47.577.016.606	60.047.415.061	61.069.179.942	4.293.391.505		172.987.003.114
2. Số tăng trong năm		52.500.000				52.500.000
- Mua trong năm		52.500.000				52.500.000
3. Số giảm trong năm	2.762.281.153	35.921.998.613	8.634.242.192	43.940.000		47.362.461.958
- Thanh lý, nhượng bán	2.762.281.153	35.921.998.613	8.634.242.192	43.940.000		47.362.461.958
- Giảm khác						
4. Số dư cuối năm	44.814.735.453	24.177.916.448	52.434.937.750	4.249.451.505		125.677.041.156
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
1. Số dư đầu năm	12.818.417.710	19.298.057.998	41.662.859.366	1.672.303.282		75.451.638.356
2. Khấu hao trong năm	2.036.825.207	3.320.279.713	3.301.011.195	602.392.020		9.260.508.135
- Khấu hao trong năm	2.036.825.207	3.320.279.713	3.301.011.195	602.392.020		9.260.508.135
- Tăng khác						
3. Giảm trong năm	383.650.125	6.797.923.645	2.799.685.582	16.442.066		9.997.701.418
- Thanh lý, nhượng bán	383.650.125	6.797.923.645	2.799.685.582	16.442.066		9.997.701.418
4. Số dư cuối năm	14.471.592.792	15.820.414.066	42.164.184.979	2.258.253.236		74.714.445.073
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu năm	34.758.598.896	40.749.357.063	19.406.320.576	2.621.088.223		97.535.364.758
2. Tại ngày cuối năm	30.343.142.661	8.357.502.382	10.270.752.771	1.991.198.269		50.962.596.083

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 5.308.270.489 VND

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 42.736.996.017 VND

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý: 0 VND

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: Không có

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
Năm 2019

11. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH				Đơn vị tính: VND		
Chi tiêu	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm vi tính	TSCD vô hình khác	Cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
1. Số dư đầu năm	618.292.634			45.000.000		663.292.634
2. Số tăng trong năm						
- Mua trong năm						
- Tặng khác						
3. Số giảm trong năm						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
4. Số dư cuối năm	618.292.634			45.000.000		663.292.634
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
1. Số dư đầu năm	25.797.961			45.000.000		70.797.961
2. Khấu hao trong năm	12.881.088					12.881.088
- Khấu hao trong năm	12.881.088					12.881.088
- Tặng khác						
3. Giảm trong năm						
- Thanh lý, nhượng bán						
4. Số dư cuối năm	38.679.049			45.000.000		83.679.049
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu năm	592.494.673					592.494.673
2. Tại ngày cuối năm	579.613.585					579.613.585

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCD vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 0 VND

- Nguyên giá TSCD vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng: 45.000.000 VND







**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

b) Vay dài hạn	31/12/2019		Trong năm		01/01/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Trên 1 năm đến 5 năm</b>	<b>239.858.333.334</b>	<b>239.858.333.334</b>	<b>260.800.000.000</b>	<b>25.751.888.878</b>	<b>4.810.222.212</b>	<b>4.810.222.212</b>
<b>Vay khác</b>	<b>2.058.333.334</b>	<b>2.058.333.334</b>		<b>2.751.888.878</b>	<b>4.810.222.212</b>	<b>4.810.222.212</b>
- Vay dài hạn mua 3 chung cư	2.058.333.334	2.058.333.334		1.299.999.986	3.358.333.320	3.358.333.320
- Vay mua xe ô tô				1.451.888.892	1.451.888.892	1.451.888.892
<b>Vay bên liên quan:</b>	<b>237.800.000.000</b>	<b>237.800.000.000</b>	<b>260.800.000.000</b>	<b>23.000.000.000</b>		
- Công ty CP Tập đoàn Đèo Cáo	237.800.000.000	237.800.000.000	260.800.000.000	23.000.000.000		
<b>Cộng</b>	<b>239.858.333.334</b>	<b>239.858.333.334</b>	<b>260.800.000.000</b>	<b>25.751.888.878</b>	<b>4.810.222.212</b>	<b>4.810.222.212</b>

**Giải thích:** Chi tiết các khoản vay tại ngày 31/12/2019 như sau:

Bên cho vay	Hợp đồng	Hạn mức/Số tiền vay (VND)	Thời hạn vay	Lãi suất	Mục đích vay	Hình thức đảm bảo
- Ngân hàng TMCP Công Thương VN - CN Đà Nẵng	HETD số 01/2019-HDCVHM/NHCT48 0-DII ngày 05/09/2019	80.000.000.000	Từ ngày ký hợp đồng đến ngày 31/08/2020	Ghi trên từng giấy nhận nợ	Phục vụ sản xuất kinh doanh	Cà vet xe oto, GCNQSD nhà tại căn hộ Plaza, GCNQSD đất tại 27 Bùi Chất
- Ngân hàng TMCP Công Thương VN - CN Đà Nẵng	HETD số 02/2019-HDCVHM/NHCT48 0-DII ngày 05/09/2019	80.000.000.000	Từ ngày ký hợp đồng đến ngày 31/08/2020	Ghi trên từng giấy nhận nợ	Phục vụ sản xuất kinh doanh	Tin chấp
- Cán bộ Công nhân viên	Khoản vay từ giai đoạn cổ phần hóa	3.857.889.060	12 tháng	Theo lãi tiền gửi Ngân hàng	Phục vụ sản xuất kinh doanh	Tin chấp
- Công ty CP Tập Đoàn Đèo Cáo	Hợp đồng ký theo từng lần vay	700.000.000.000	24 tháng kể từ ngày chuyển tiền	4,5%/năm	Vay đầu tư và Phục vụ sản xuất kinh doanh	Tin chấp
- Công ty CP Tư Vấn Xây Dựng A2Z	Hợp đồng vay số 30.07/2019/DII-A2Z ngày 30/7/2019	2.000.000.000	12 tháng	4,5%/năm	Vay đầu tư và Phục vụ sản xuất kinh doanh	Tin chấp

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

**14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

01/01/2019

31/12/2019

	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>104.254.218.959</b>	<b>104.254.218.959</b>	<b>52.118.095.808</b>	<b>52.118.095.808</b>
<i>Bên khác</i>	<i>100.589.897.321</i>	<i>100.589.897.321</i>	<i>46.651.715.432</i>	<i>46.651.715.432</i>
Công ty cổ phần dịch vụ bảo vệ hậu cần Thăng Long - Đèo cá	6.959.950.800	6.959.950.800	6.529.153.672	6.529.153.672
Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Tiên - Đà Nẵng	1.707.015.145	1.707.015.145	468.083.001	468.083.001
Công ty TNHH MTV xây dựng 99	1.556.765.000	1.556.765.000	5.595.922.661	5.595.922.661
Công ty TNHH Thủy Tùng Châu	88.307.200	88.307.200	252.690.000	252.690.000
Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Đường Việt	379.355.000	379.355.000	88.307.200	88.307.200
Nguyễn Văn Dung			379.355.000	379.355.000
Công ty CP nền móng Dưa Fat	9.995.700.000	9.995.700.000	2.035.138.770	2.035.138.770
Công ty Cổ phần Thương mại xây dựng Anh Lộc	11.867.731.900	11.867.731.900		
Công ty CP XDTN điện & trang trí nội thất EMTC3	6.542.230.000	6.542.230.000		
Công ty TNHH TM & XD Lâm Tùng Phương	9.842.852.000	9.842.852.000		
Công ty TNHH kỹ thuật kiểm định hiệu chỉnh Toàn Cầu	3.375.133.010	3.375.133.010		
Công ty CP xây dựng Đại Thành	2.078.619.884	2.078.619.884		
Công ty xăng dầu Tiên Giang	46.196.237.382	46.196.237.382	31.303.065.128	31.303.065.128
Đối tượng khác	<b>3.664.321.638</b>	<b>3.664.321.638</b>	<b>5.466.380.376</b>	<b>5.466.380.376</b>
<i>Bên liên quan</i>	<i>779.553.495</i>	<i>779.553.495</i>	<i>194.171.000</i>	<i>194.171.000</i>
Công ty Cổ phần tập đoàn Đèo cá	2.884.768.143	2.884.768.143	5.272.209.376	5.272.209.376
Công ty CP Đầu tư và XD ICV Việt Nam				
<b>b) Dài hạn</b>				
<b>Cộng</b>	<b>104.254.218.959</b>	<b>104.254.218.959</b>	<b>52.118.095.808</b>	<b>52.118.095.808</b>

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán: Không có

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

**15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	31/12/2019	01/01/2019
a) Ngân hạn	13.671.606.067	34.747.474.786
<i>Bên khác</i>	13.255.160.163	7.782.510.935
Công ty xăng dầu Bình Định	3.000.000.000	514.441.772
Công ty cổ phần dịch vụ bảo vệ hậu cần Thăng Long - Đèo cá	1.495.821.371	1.495.821.371
Công ty CP XD công trình Ngâm	471.843.867	484.752.867
Đối tượng khác	225.000.000	225.000.000
Công ty CP XD và TM Nhật Thành	3.000.000.000	
Công ty xăng dầu khu vực V	2.475.005.925	2.475.005.925
Tổng công ty xây dựng Lũng Lô	2.587.489.000	2.587.489.000
CN Trung tâm phát triển quỹ đất số 3- TP Đà Nẵng	416.445.904	26.964.963.851
<i>Bên liên quan</i>	267.496.000	
Công ty Cổ phần Đầu tư BOT Đèo Cá Khánh Hòa	148.949.904	25.758.487.694
Công ty Cổ phần tập đoàn Đèo cá		1.206.476.157
Công ty cổ phần Đầu tư Đèo Cá		
<b>b) Đại hạn</b>		
<b>Cộng</b>	<b>13.671.606.067</b>	<b>34.747.474.786</b>

**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số đầu năm		Số cuối năm	
	Phải thu	Phải trả	Phải thu	Phải trả
Thuế thu nhập doanh nghiệp		1.046.732.249		2.295.676.729
Thuế thu nhập cá nhân		42.880.520		80.367.488
Thuế GTGT		7.694.097.463		3.635.720.191
Thuế tài nguyên				
Thuế nhà đất, tiền thuế đất				
Thuế khác				
<b>Cộng</b>		<b>8.783.710.232</b>		<b>6.011.764.408</b>
			<b>Số đã thực nộp trong năm</b>	
			1.225.002.871	
			214.813.634	
			15.569.147.781	
			613.542.102	
			969.442.720	
			121.112.722	
			<b>18.713.061.830</b>	

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	<u>31/12/2019</u>	<u>01/01/2019</u>
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>17.031.908.192</b>	<b>38.559.844.565</b>
Trích trước chi phí vận hành Hầm	17.031.908.192	36.824.914.395
Trích trước lãi vay		902.165.445
Các khoản khác		832.764.725
<b>b) Dài hạn</b>		
<b>Cộng</b>	<b>17.031.908.192</b>	<b>38.559.844.565</b>

**18. PHẢI TRẢ KHÁC**

	<u>31/12/2019</u>	<u>01/01/2019</u>
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>9.717.695.417</b>	<b>7.377.910.273</b>
Kinh phí công đoàn	481.522.385	382.306.912
Bảo hiểm xã hội		13.893.101
Bảo hiểm y tế		
Bảo hiểm thất nghiệp		
Quỹ ủng hộ	620.533.926	397.160.222
Tạm ứng (số dư có 141)	145.529.018	90.445.665
Các khoản phải trả, phải nộp khác	8.470.110.088	6.494.104.373
<i>Công ty France Emulsion tiền lợi nhuận hợp tác kinh doanh</i>	<i>1.650.429.936</i>	<i>1.650.429.936</i>
<i>Lãi huy động vốn CBCNV</i>	<i>943.746.484</i>	
<i>Đối tượng khác</i>	<i>5.875.933.668</i>	<i>4.843.674.437</i>
<b>b) Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
<b>Cộng</b>	<b>9.717.695.417</b>	<b>7.377.910.273</b>

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán: Không có



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2019

**19. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Đơn vị tính: VND

**1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	49.375.000.000	(289.680.000)	641.827.257	12.455.758.472	62.182.905.729
Tăng vốn trong năm trước	30.000.000.000				30.000.000.000
Lãi trong năm trước				13.174.456.649	13.174.456.649
Tăng do trích lập từ lợi nhuận					
Tăng khác				205.568.086	205.568.086
Giảm vốn trong năm trước			1.240.824.122	(2.481.648.244)	(1.240.824.122)
Trích quỹ từ lợi nhuận					
Lỗ trong năm trước					
Chia cổ tức					
Giảm khác				(2.774.750.000)	(2.774.750.000)
Số dư cuối năm trước	79.375.000.000	(289.680.000)	1.882.651.379	20.579.384.963	101.547.356.342
Số dư đầu năm này	79.375.000.000	(289.680.000)	1.882.651.379	20.579.384.963	101.547.356.342
Tăng vốn trong năm này	2.190.715.900.000				2.190.715.900.000
Lãi trong năm này				16.512.246.439	16.512.246.439
Tăng do trích từ lợi nhuận					
Tăng khác			1.317.445.664		1.317.445.664
Trích quỹ đầu tư phát triển				(1.317.445.664)	(1.317.445.664)
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi				(1.317.445.664)	(1.317.445.664)
Chia cổ tức				(10.288.281.600)	(10.288.281.600)
Giảm khác		289.680.000		(289.680.000)	
Số dư cuối năm này	2.270.090.900.000		3.200.097.043	23.878.778.474	2.297.169.775.517



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### 19. 2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Năm nay	%	Năm trước	%
Vốn góp của công ty mẹ	37.892.550.000	1,67%	69.892.550.000	88,1%
- Công ty CP Tập Đoàn Đèo cá (*)	37.892.550.000	1,67%	69.892.550.000	88,05%
Vốn góp của các đối tượng khác	2.232.198.350.000	98,33%	9.482.450.000	11,95%
- Hồ Minh Hoàng	18.000.000.000	0,79%		
- Nguyễn Quốc Ánh	14.000.000.000	0,62%		
- Công ty CP Đầu tư Hải Thạch B.O.T	914.081.250.000	40,27%		
- Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Miền Bắc	882.303.650.000	38,87%		
- Công ty CP tập đoàn Hải Thạch	122.000.000.000	5,37%		
- Công ty CP Đầu tư thương mại Quốc tế Hà Thành	108.331.000.000	4,77%		
- Công ty CP BOT Hưng Phát	164.000.000.000	7,22%		
- Vốn góp của các đối tượng khác	9.482.450.000	0,42%	9.482.450.000	11,95%
<b>Cộng</b>	<b>2.270.090.900.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>79.375.000.000</b>	<b>100,00%</b>

#### Ghi chú:

Tại Đại hội đồng cổ đông bất thường lần thứ 2 ngày 01 tháng 11 năm 2019, đã thông qua biên bản số 03/2019/BB-DHĐCĐ ngày 01 tháng 11 năm 2019 và Nghị quyết số 03/2019/NQ-DHĐCĐ ngày 01 tháng 11 năm 2019, Nghị quyết hội đồng quản trị số 11/2019/NQ-HĐQT ngày 12/11/2019 thông qua kế hoạch và phương án phát hành cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ và hoán đổi nợ cụ thể:

-Ngày 04/12/2019 Công ty cổ phần Đầu tư Hải Thạch BOT trở thành cổ đông của DII theo hợp đồng số 01/2019/HDMBCP/DII

-Ngày 04/12/2019 Công ty cổ phần Tập Đoàn Hải Thạch trở thành cổ đông của DII theo hợp đồng số 02/2019/HDMBCP/DII

-Ngày 04/12/2019 Công ty cổ phần Đầu tư Thương Mại Quốc Tế Hà Thành trở thành cổ đông của DII theo hợp đồng số 03/2019/HDMBCP/DII

-Ngày 04/12/2019 Công ty cổ phần BOT Hưng Phát trở thành cổ đông của DII theo hợp đồng số 04/2019/HDMBCP/DII

-Ngày 04/12/2019 Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Miền Bắc trở thành cổ đông của DII theo hợp đồng số 05/2019/HDMBCP/DII

Mục đích của lần tăng vốn này là Công ty sẽ đầu tư vào các dự án công trình giao thông để gia tăng thị phần và doanh số mảng khai thác và vận hành công trình đường bộ. Việc phát hành cổ phần cho các chủ nợ giúp các chủ nợ của Công ty có thể chuyển đổi khoản vay thành khoản đầu tư bằng cách sở hữu cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng giao thông Đèo cá và gắn bó lâu dài với Công ty.

Công văn số 7352/UBCK-QLCB Ngày 06/12/2019 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ của DII

Ngày 16/12/2019 Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng giao thông Đèo cá đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp giấy phép đăng ký kinh doanh lần thứ 24 với tổng số vốn điều lệ là 2.270.090.900.000 đồng

(\*) Tại ngày 16/12/2019 Công ty CP Tập Đoàn Đèo cá trở thành Công ty mẹ của Công ty thông qua quyền sở hữu, quyền biểu quyết trực tiếp và gián tiếp tại các Công ty con đầu tư vào Công ty CP hạ tầng giao thông Đèo Cá thông qua với tỷ lệ quyền sở hữu và biểu quyết như sau:

	Tỷ lệ lợi ích	Quyền biểu quyết
<b>Quyền sở hữu trực tiếp</b>	<b>1,67%</b>	<b>1,67%</b>
- Công ty CP hạ tầng giao thông Đèo Cá	1,67%	1,67%
<b>Quyền sở hữu và biểu quyết gián tiếp</b>	<b>71,08%</b>	<b>91,13%</b>
- Công ty CP Đầu tư Hải Thạch B.O.T	35,26%	40,27%
- Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Miền Bắc	24,21%	38,87%
- Công ty CP Đầu tư TM Quốc tế Hà Thành	4,75%	4,77%
- Công ty CP BOT Hưng Phát	6,86%	7,22%
<b>Cộng</b>	<b>72,74%</b>	<b>92,80%</b>



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### 19.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	<u>31/12/2019</u>	<u>01/01/2019</u>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu:		
- Vốn góp đầu năm	79.375.000.000	49.375.000.000
- Vốn góp tăng trong năm	2.190.715.900.000	30.000.000.000
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	2.270.090.900.000	79.375.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	10.288.281.600	2.774.750.000

### 19.4. Cổ phiếu

	<u>31/12/2019</u>	<u>01/01/2019</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	227.009.090	7.937.500
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	227.009.090	7.937.500
- Cổ phiếu phổ thông	227.009.090	7.937.500
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông		
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	227.009.090	7.937.500
- Cổ phiếu phổ thông	227.009.090	7.937.500
- Cổ phiếu ưu đãi		

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### VI . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

#### 01 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm nay	Năm trước
a) Doanh thu	345.637.714.092	394.699.088.808
Doanh thu hoạt động duy tu bảo dưỡng hầm, đường	222.670.410.625	194.719.934.690
Doanh thu hoạt động xây lắp	77.562.194.554	150.480.675.378
Doanh thu cung cấp dịch vụ trung chuyển	20.703.813.635	21.274.175.001
Doanh thu kinh doanh bất động sản	599.435.000	1.307.858.182
Doanh thu khác	24.101.860.278	26.916.445.557
<b>Cộng</b>	<b>345.637.714.092</b>	<b>394.699.088.808</b>

#### Trong đó doanh thu bên liên quan :

Doanh thu hoạt động duy tu bảo dưỡng hầm, đường	220.079.872.443	193.194.340.145
Doanh thu hoạt động xây lắp	77.562.194.554	150.313.459.014
Doanh thu kinh doanh bất động sản	599.435.000	1.307.858.182
Doanh thu khác	15.581.760.984	22.007.496.359

#### 02 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của hàng hóa đã bán		
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	210.474.928.166	332.204.423.671
+Giá vốn hoạt động duy tu bảo dưỡng hầm, đường	191.090.774.821	315.201.417.610
+Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	19.384.153.345	17.003.006.061
Giá vốn xây dựng	79.148.361.430	
Giá vốn kinh doanh BĐS đầu tư	614.902.607	1.608.715.565
Giá vốn khác	18.541.993.497	27.091.241.844
<b>Cộng</b>	<b>308.780.185.700</b>	<b>360.904.381.080</b>

#### 03 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	653.023.440	1.750.462.212
Cổ tức, lợi nhuận được chia	7.977.986.829	9.619.329.574
Lãi chênh lệch tỷ giá		
<b>Cộng</b>	<b>8.631.010.269</b>	<b>11.369.791.786</b>

#### 04 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	31/12/2019	01/01/2019
Lãi tiền vay	6.703.615.330	8.574.896.989
<b>Cộng</b>	<b>6.703.615.330</b>	<b>8.574.896.989</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### 05 . CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm nay	Năm trước
<b>05 . 1. Chi phí bán hàng</b>		
<b>05 . 2. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí nguyên, vật liệu	25.344.372	
Chi phí công cụ, dụng cụ	354.448.889	552.808.475
Chi phí nhân công	8.292.896.492	7.765.137.215
Chi phí khấu hao	1.536.314.555	1.563.719.855
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.525.254.527	2.673.083.528
Thuế, phí, lệ phí	4.020.000	9.000.000
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	947.953.152	3.151.664.718
Hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi	(2.209.643.495)	
Các khoản chi phí QLDN khác	5.535.065.813	5.157.416.787
<b>Cộng</b>	<b>16.011.654.305</b>	<b>20.872.830.578</b>

### 06 . THU NHẬP KHÁC

	Năm nay	Năm trước
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		106.472.751
Các khoản khác	15.605.497	7.401.752
<b>Cộng</b>	<b>15.605.497</b>	<b>113.874.503</b>

### 07 . CHI PHÍ KHÁC

	Năm nay	Năm trước
Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	3.421.619.485	
Các khoản bị phạt	372.810.783	758.254.875
Các khoản khác	8.250.465	91.202.677
<b>Cộng</b>	<b>3.802.680.733</b>	<b>849.457.552</b>

### 08 . CHI PHÍ SẢN XUẤT THEO YẾU TỐ

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	98.877.296.461	100.880.692.912
Chi phí nhân công	155.478.279.887	150.559.682.992
Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.732.699.660	12.625.257.919
Chi phí dịch vụ mua ngoài	57.342.116.192	75.119.163.576
Chi phí khác bằng tiền	7.604.037.294	4.132.596.875
<b>Cộng</b>	<b>327.034.429.494</b>	<b>343.317.394.274</b>





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VNĐ

### 09 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	2.295.676.729	1.660.252.750
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm này	178.270.622	146.479.492
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>2.473.947.351</b>	<b>1.806.732.249</b>

### 10 . THU NHẬP CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT

	Năm nay	Năm trước
Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	306.000.000	364.000.000
Tiền lương	1.203.555.184	889.323.718

### VII . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

01 . Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai: Không có

02 . Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Không có

03 . Số tiền đi vay thực thu trong năm:

	Năm nay	Năm trước
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	512.489.629.997	186.434.662.642

04 . Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm:

	Năm nay	Năm trước
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường:	246.718.305.793	195.615.392.964

### VIII . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

01 . Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không có

02 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm kế toán năm

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 31/12/2019 cho đến thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính riêng.

03 . Thông tin về các bên liên quan: Xem Phụ lục 1

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### 04 . Thông tin bộ phận

#### a. Báo cáo chính yếu theo lĩnh vực kinh doanh

Nhiệm phục vụ cho công tác quản lý của Công ty, Công ty được tổ chức quản lý và hạch toán theo các đơn vị sản phẩm và lĩnh vực kinh doanh do đó báo cáo bộ phận theo các các sản phẩm sản xuất và cung cấp dịch vụ như sau:

Năm trước	Khác	Dịch vụ	Bất động sản đầu tư	Vận hành, bảo dưỡng hầm, đường	Xây lắp	Tổng cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	26.916.445.557	21.274.175.001	1.307.858.182	194.719.934.690	150.480.675.378	394.699.088.808
Tổng doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.916.445.557	21.274.175.001	1.307.858.182	194.719.934.690	150.480.675.378	394.699.088.808
Kết quả kinh doanh theo bộ phận						33.794.707.728
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận						(20.872.830.578)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh						12.921.877.150
Doanh thu hoạt động tài chính						11.369.791.786
Chi phí tài chính						(8.574.896.989)
Thu nhập khác						113.874.503
Chi phí khác						(849.457.552)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành						(1.806.732.249)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp						13.174.456.649

Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác

Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn

111.059.289

21.513.249.758

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
 Năm 2019

	Năm nay	Khác	Dịch vụ	Bất động sản đầu tư	Vận hành, bảo dưỡng hầm, đường	Xây lắp	Tổng cộng
<b>a. Báo cáo chính yếu theo lĩnh vực kinh doanh (tiếp theo)</b>							
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	24.101.860.278		20.703.813.635	599.435.000	222.670.410.625	77.562.194.554	345.637.714.092
Doanh thu thuần cung cấp giữa các bộ phận							
<b>Tổng doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>24.101.860.278</b>	<b>24.101.860.278</b>	<b>20.703.813.635</b>	<b>599.435.000</b>	<b>222.670.410.625</b>	<b>77.562.194.554</b>	<b>345.637.714.092</b>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận							
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận							
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>							<b>36.857.528.392</b>
Doanh thu hoạt động tài chính							(16.011.654.305)
Chi phí tài chính							<b>20.845.874.087</b>
Thu nhập khác							8.631.010.269
Chi phí khác							(6.703.615.330)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành							15.605.497
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại							(3.802.680.733)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>							<b>(2.473.947.351)</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>							<b>16.512.246.439</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>							<b>886.594.267</b>
							<b>9.273.389.223</b>

Đơn vị tính: VND







## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### 05. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính

#### a) Tài sản tài chính

	Giá trị số sách		Giá trị hợp lý	
	31/12/2019	01/01/2019	31/12/2019	01/01/2019
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tiền và các khoản tương đương tiền	9.484.547.074		3.157.627.456	
Phải thu khách hàng	129.780.042.432	11.035.892.482	41.912.189.793	12.415.723.784
Trả trước cho người bán	2.682.715.879	1.245.951.913	2.574.133.995	650.894.794
Các khoản phải thu khác	303.396.158.342	1.032.556.836	41.292.724.145	1.509.472.996
Đầu tư tài chính dài hạn	2.238.215.900.000		91.283.120.000	
<b>Cộng</b>	<b>2.683.559.363.727</b>	<b>13.314.401.231</b>	<b>180.219.795.389</b>	<b>14.576.091.574</b>
			<b>2.670.244.962.496</b>	<b>165.643.703.815</b>

#### b) Nợ phải trả tài chính

	Giá trị số sách		Giá trị hợp lý	
	31/12/2019	01/01/2019	31/12/2019	01/01/2019
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải trả cho người bán	104.254.218.959		52.118.095.808	
Người mua trả tiền trước	13.671.606.067		34.747.477.786	
Vay và nợ	374.664.665.214		108.893.341.010	
Phải trả người lao động	7.522.165.361		7.522.165.361	
Các khoản phải trả khác	9.717.695.417		9.717.695.417	
<b>Cộng</b>	<b>509.830.351.018</b>		<b>211.122.454.245</b>	
			<b>509.830.351.018</b>	<b>211.122.454.245</b>

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Công ty sử dụng phương pháp và giá định sau để ước tính giá trị hợp lý:

- Giá trị hợp lý của tiền và các khoản tương đương tiền, phải thu khách hàng, cho vay, các khoản phải thu khác, vay, phải trả người bán, người lao động, có phiếu chuyển đổi và các khoản phải trả ngắn hạn khác tương đương giá trị số sách (đã trừ dự phòng cho phần ước tính có khả năng không thu hồi được) của các khoản mục này do có kỳ hạn ngắn.

- Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán được niêm yết trên thị trường chứng khoán là giá giao dịch công bố tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Công ty chưa thực hiện đánh giá chính thức các tài sản tài chính sẵn sàng để bán chưa niêm yết. Tuy nhiên Ban Tổng Giám đốc đánh giá giá trị hợp lý của các tài sản tài chính này không có sự khác biệt trọng yếu so với giá trị ghi sổ.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### 06. Mục đích và chính sách quản lý rủi ro của Công ty

#### a. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác).

- *Phải thu khách hàng*

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng tập trung đối với khoản phải thu khách hàng là thấp.

- *Tiền gửi ngân hàng*

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

#### b. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một dự trữ một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng trên cơ sở chưa được chiết khấu:

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Cộng
Phải trả cho người bán	104.254.218.959			104.254.218.959
Người mua trả tiền trước	13.671.606.067			13.671.606.067
Vay và nợ	134.806.331.880	239.858.333.334		374.664.665.214
Chi phí phải trả	17.031.908.192			17.031.908.192
Các khoản phải trả phải nộp khác	9.717.695.417			9.717.695.417
<b>Cộng</b>	<b>279.481.760.515</b>	<b>239.858.333.334</b>		<b>519.340.093.849</b>





## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### c. . Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, trái phiếu doanh nghiệp, trái phiếu chuyển đổi, các khoản đặt cọc và các khoản đầu tư tài chính.

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản vay đến hạn thanh toán trong vòng 12 tháng có thể được tái tục với các bên cho vay hiện tại.

Các phân tích về độ nhạy trình bày dưới đây được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi là không thay đổi.

#### - Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Do Công ty được thành lập và hoạt động tại Việt Nam với đồng tiền báo cáo là đồng Việt Nam, đồng tiền giao dịch chính của Công ty cũng là đồng Việt Nam. Do đó, rủi ro về ngoại tệ của Công ty là không trọng yếu. Tại thời điểm cuối kỳ, Công ty có số dư gốc ngoại tệ không đáng kể nên Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ.

#### - Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để có được các lãi suất có lợi nhất và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo là không đáng kể.

#### - Rủi ro về giá cổ phiếu

Các cổ phiếu đã niêm yết và chưa niêm yết do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư dẫn đến giá trị khoản dự phòng giảm giá đầu tư có thể tăng/giảm. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Ban Giám đốc của công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu.

Công ty sẽ tiến hành việc phân tích và trình bày độ nhạy do tác động của biến động giá cổ phiếu đến kết quả kinh doanh của Công ty khi có các hướng dẫn chi tiết bởi các cơ quan quản lý.

### 07. Thông tin về hoạt động liên tục

Trong kỳ kế toán, không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập trên cơ sở giả định Công ty sẽ hoạt động liên tục.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### 08. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính 2018 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).

Trong năm Công ty phát hiện các sai sót tại ngày lập Báo cáo tài chính năm 2018 và thực hiện điều chỉnh lại các ảnh hưởng tới chỉ tiêu đầu kỳ của Báo cáo tài chính 2019 như sau:

#### BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

STT	Chỉ tiêu	Mã số	Trước điều chỉnh 31/12/2018	Sau điều chỉnh 31/12/2018	Chênh lệch
<b>TÀI SẢN</b>					
1.	Phải thu ngắn hạn khác	216		96.640.000	96.640.000
<b>NGUỒN VỐN</b>					
2.	Cổ phiếu quỹ (*)	415	(96.640.000)		96.640.000

#### Nguyên nhân chênh lệch điều chỉnh số đầu năm:

(1),(2), Tăng chỉ tiêu "Phải thu khác" mã số 216 số tiền 96.640.000 đồng, giảm chỉ tiêu "Cổ phiếu quỹ" mã số 415 số tiền 96.640.000 đồng do Công ty mới chỉ tạm ứng cho nhân viên nghỉ việc để mua lại cổ phiếu của cán bộ công nhân viên này nhưng chưa thực hiện sang tên cổ phiếu cho Công ty.

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 07 năm 2021

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc  
Tổng Giám đốc

  
HOÀNG THỊ MINH NGUYỆT

  
NGUYỄN VĂN ÂN



  
NGUYỄN QUANG HUY

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

### PHỤ LỤC 1: GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Đơn vị tính: VND

#### 01 Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân liên quan:

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan bao gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này

- Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân liên quan

<i>Bên liên quan</i>	<i>Chức vụ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Giá trị giao dịch (VND)</i>
+ Ông Hồ Minh Hoàng	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	- Mua cổ phần	18.000.000.000

- Thu nhập của hội đồng quản trị và Ban giám đốc, Ban kiểm soát

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	306.000.000	364.000.000
Tiền lương	1.203.555.184	889.323.718

#### 02 Giao dịch với các bên liên quan khác:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>
- Công ty Cổ Phần BOT Bắc Giang Lạng Sơn	Công ty con
- Công ty cổ phần Đầu tư Đèo Cả	Công ty con
- Công ty Cổ phần Phước Tượng Phú Gia BOT	Công ty con
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ICV Việt Nam	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Đầu tư BOT Đèo Cả Khánh Hòa	Công ty liên kết
- Cty CP BOT Bắc Giang Lạng Sơn Hữu Nghị	Công ty liên kết
- Công ty CP Tập Đoàn Đèo cả	Công ty mẹ
- Hồ Minh Hoàng	Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Công ty cổ phần đầu tư Hải Thạch B.O.T	Cổ đông lớn
- Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Miền Bắc	Cổ đông lớn
- Công ty CP tập đoàn Hải Thạch	Cổ đông lớn
- Công ty CP Đầu tư thương mại Quốc tế Hà Thành	Cổ đông
- Công ty CP BOT Hưng Phát	Cổ đông lớn
- Công ty CP tư vấn XD A2Z	Người có liên quan của ông Đỗ Văn Năm
- Công Ty TNHH Đầu tư Phát triển Hạ tầng Giao thông Việt Nam	Người có liên quan của ông Hồ Minh Hoàng



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

### PHỤ LỤC 1: GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Đơn vị tính: VND

Tóm tắt hoạt động của các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết trong năm:  
- Công ty con

Tên Công ty	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Lợi nhuận sau thuế	Lợi nhuận chưa phân phối
- Công ty Cổ phần BOT Bắc Giang Lạng Sơn	63,40%	63,40%	(55.074.136.316)	(55.074.136.316)
- Công ty cổ phần Đầu tư Đèo Cá	60,12%	60,12%	(243.615.185.034)	(539.224.408.168)
- Công ty Cổ phần Phước Tượng Phú Gia BOT	99,47%	99,47%	(21.984.406.061)	(21.984.406.061)

- Công ty liên doanh, liên kết

Tên Công ty	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Lợi nhuận sau thuế	Lợi nhuận chưa phân phối
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng ICV Việt Nam	21,95%	21,95%	2.156.944.213	7.989.711.819
- Công ty Cổ phần Đầu tư BOT Đèo Cá Khánh Hòa	46,01%	50,00%	51.077.860.290	58.095.454.485
- Cty CP BOT Bắc Giang Lạng Sơn Hữu Nghị	22,17%	22,17%	6.911.563	6.911.563

Trong năm, Công ty có phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch (VND)
+ Công ty Cổ phần BOT Bắc Giang Lạng Sơn Công ty con		Đặt cọc góp vốn	41.500.000.000
		Doanh thu hoạt động duy tu bảo dưỡng đường bộ	10.149.888.181
		Đầu tư dài hạn	820.303.650.000
+ Công ty CP Đầu tư BOT Đèo Cá Khánh Hòa Công ty liên kết		Doanh thu hoạt động duy tu bảo dưỡng đường bộ	7.425.319.091
		Đầu tư dài hạn	122.000.000.000
+ Công ty CP BOT Bắc Giang Lạng Sơn Hữu Nghị Công ty liên kết		Đầu tư dài hạn	94.000.000.000

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

### PHỤ LỤC 1: GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Đơn vị tính: VND

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch (VND)
+ Công ty Cổ phần Đầu tư Đèo Cà	Công ty con	Doanh thu xây lắp	48.518.620.911
		Doanh thu duy tu, QL VH hầm	197.677.730.908
		Doanh thu cho thuê nhà chung cư	599.435.000
		Doanh thu dịch vụ	1.614.794.546
		Đặt cọc góp vốn	173.300.000.000
		Đầu tư dài hạn	914.081.250.000
+ Công ty CP Phước Tượng Phú Gia BOT	Công ty con	Doanh thu hoạt động duy tu bảo dưỡng hầm đường bộ	4.826.934.263
		Doanh thu xây lắp	3.430.140.000
		Doanh thu khác	129.090.909
		Ứng trước cổ tức	7.977.986.829
		Đầu tư dài hạn	272.331.000.000
+ Công ty CP Đầu tư và XD ICV Việt Nam	Công ty liên kết	Doanh thu cho thuê - Doanh thu cho thuê tài sản	3.636.363.635
		Doanh thu cho thuê - Doanh thu cho thuê thiết bị, văn phòng	284.750.733
		Doanh thu nước uống - Doanh thu nước uống đóng chai	10.239.090
		Doanh thu bán tài sản - Doanh thu bán tài sản	34.979.761.344
		Chi phí mua vật tư t - Doanh thu bán vật tư đá các loại	11.571.127.006
		Doanh thu xây lắp	25.613.433.643
		Doanh thu sản xuất neo	2.627.730.907
		Doanh thu khác(sản phẩm cơ khí,...)	2.604.887.068
		Chi phí vé máy bay	583.469.495
		Chi phí cung cấp CNTT	924.000.000
		Cho Công ty Vay tiền	271.800.000.000
		Tiền lãi vay	1.939.993.151
		Thanh toán tiền lãi vay	894.863.014
		Trả nợ gốc vay	55.000.000.000

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### PHỤ LỤC 1: GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch (VND)
+ Công ty cổ phần đầu tư Hải Thạch B.O.T	Cổ đông lớn	Mua cổ phần của Công ty thông qua hoán đổi nợ	914.081.250.000
+ Công ty CP Đầu tư Hạ tầng Miền Bắc	Cổ đông lớn	Mua cổ phần của Công ty thông qua hoán đổi nợ	882.303.650.000
+ Công ty CP tập đoàn Hải Thạch	Cổ đông lớn	Mua cổ phần của Công ty thông qua hoán đổi nợ	122.000.000.000
+ Công ty CP ĐT TM Quốc Tế Hà Thành	Cổ đông lớn	Mua cổ phần của Công ty thông qua hoán đổi nợ	108.331.000.000
+ Công ty Cổ Phần BOT Hưng Phát	Cổ đông lớn	Công ty chuyển nhượng cổ phần của Công ty UDIC cho Cty Hà Thạch	77.783.120.000
+ Công ty CP tư vấn XD A2Z	Cổ đông lớn	Thanh toán tiền mua cổ phần của Cty UDIC	28.700.000.000
		Mua cổ phần của Công ty thông qua hoán đổi nợ	164.000.000.000
		Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.673.904.096
	Người có liên quan của ông Đỗ Văn Năm	Cho Công ty vay tiền	2.000.000.000
		Tiền lãi	38.219.178

Cho đến ngày lập Báo cáo tài chính, các khoản công nợ với các bên liên quan như sau:

- Các khoản phải thu khách hàng bên liên quan:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	31/12/2019	01/01/2019
+ Công ty Cổ phần Đầu tư Đèo cá	Công ty con	Phải thu QL.VH hầm, duy tu	107.286.085.998	51.109.542.499
		Phải thu thi công công trình	(44.717.319)	(42.410.211.326)
		Phải thu nhà chung cư	9.603	(659.368.897)
		Phải thu khác	965.066.667	965.068.667
		Ứng trước công trình	(10.211.507.100)	(10.211.507.100)
		<b>Tổng cộng</b>	<b>97.994.937.849</b>	<b>(1.206.476.157)</b>



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### PHỤ LỤC 1: GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

- Các khoản phải thu khách hàng bên liên quan:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	31/12/2019	01/01/2019
+ Công ty Cổ phần BOT Bắc Giang Lạng Sơn	Công ty con	Phải thu hoạt động duy tu bảo dưỡng đường	2.385.556.925	
+ Công ty CP Phước Tượng Phú Gia BOT	Công ty con	Phải thu thi công công trình	3.873.144.500	
		Phải thu hoạt động duy tu bảo dưỡng hầm, cầu	966.155.350	3.309.959.160
		<b>Tổng cộng</b>	<b>4.839.299.850</b>	<b>3.309.959.160</b>
+ Công ty CP Đầu tư và XD ICV Việt Nam	Công ty liên kết	Phải thu	1.135.834.286	4.353.194.000
		<b>Tổng cộng</b>	<b>1.135.834.286</b>	<b>4.353.194.000</b>
+ Công ty CP Đầu tư BOT Đèo cá Khánh Hòa	Công ty liên kết	Phải thu hoạt động duy tu bảo dưỡng hầm, cầu	(267.496.000)	1.912.835.000
		Phải thu	(148.949.904)	(25.758.487.694)
+ Công ty CP Tập đoàn Đèo Cá	Công ty mẹ	Phải thu cho thuê xe	373.204.252	1.418.017.671
+ Công ty CP tư vấn XD A2Z	Người có liên quan của ông Đỗ Văn Năm	Phải thu cho thuê nhà Phải thu cung cấp dịch vụ	478.800.000 1.177.559.900	
		<b>Tổng cộng</b>	<b>2.029.564.152</b>	<b>1.418.017.671</b>



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2019

Đơn vị tính: VND

### PHỤ LỤC 1: GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

- Các khoản phải thu khác bên liên quan:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	31/12/2019	01/01/2019
+ Công ty Cổ phần BOT Bắc Giang Lạng Sơn	Công ty con	Đặt cọc góp vốn	41.500.000.000	
+ Công ty Cổ phần Đầu tư Đèo Cả	Công ty con	Tiền bảo hành các công trình	36.482.224.782	36.302.142.822
+ Công ty CP ĐT TM Quốc tế Hà Thành	Có đóng lớn	Đặt cọc tiền góp vốn	173.300.000.000	
- Các khoản phải trả bên liên quan:		Phải thu tiền bán cổ phần Cty UDIC	49.083.120.000	
<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>Nội dung nghiệp vụ</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
+ Công ty CP Đầu tư và XD ICV Việt Nam	Công ty liên kết	Phải trả	2.884.768.143	5.272.209.376
+ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả	Công ty mẹ	Phải trả	779.553.495	194.171.000
- Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn, dài hạn:				
<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>Nội dung nghiệp vụ</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/19</b>
+ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả	Công ty mẹ	Cho Công ty vay tiền	237.800.000.000	
		Tiền lãi vay	1.939.993.151	894.863.014
+ Công ty CP tư vấn XD A2Z	Người có liên quan của ông Đỗ Văn Năm	Cho Công ty vay tiền	2.000.000.000	
		Tiền lãi vay	38.219.178	

**Ghi chú:** Các giao dịch với bên liên quan đã thực hiện đúng theo quy định tại Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị Công ty áp dụng với Công ty đạt chúng và quy định pháp lý có liên quan